

Zpráva ČSPF

- ✓ Byl odprodán 100 % podíl ve společnosti Agropozemky Zemplín s.r.o. – tím byla ukončena jediná aktivita na Slovensku; zisk činil 70 %; transakce je uzavřena, peníze máme v ČR na účtu
- ✓ Ze společnosti Agropozemky Dvůr Králové s.r.o. (bývalý „zbytkový“ ČPF) byly odprodány pozemky na stavbu dálnice D11, za cenu 4,67 milionu Kč – kupní cena byla cca 1/10 této hodnoty
- ✓ Byly také odprodány pozemky Milevo – s čistým ziskem cca 50 %
- ✓ Je jednáno i o odprodeji pozemků Ruprechtice, máme nabídku na níže v tabulce uvedenou částku

Tabulka 1: Přehled odprodejů 2023:

Odprodej:	Hektary	Pořizovací	Prodejní	Zisk	Výnos	Poznámka
Agropozemky Zemplín	131,20	11 687 162	19 813 000	8 125 838	70%	není daň
ČPF - D11	1,57	400 000	4 670 694	4 270 694	1068%	minus daň
Milevo	3,90	971 066	1 560 160	589 094	61%	minus daň
Pozemky Ruprechtice	120,50	18 482 081	32 535 000	14 052 919	76%	minus daň
CELKEM	257,17	31 540 309	58 578 854	27 038 545	86%	

Pozn. „Minus daň“ znamená, že uvedené zisky i výnos jsou hrubý zisk před zdaněním 19%

Tabulka 2: Přehled aktiv v účetních hodnotách ČSPF k 31. 10. 2023:

Lokalita	Hektary	Hodnota	Kč/m2	Podíl
AGROSPOL STARÝ PELHŘIMOV spol. s r.o.	50	22 060 270		32%
Pozemky Ruprechtice	121	18 482 081	15,34	27%
Agropozemky Dvůr Králové s.r.o. (ČPF)	44	8 487 082	19,29	12%
Peníze + pohledávky na účtu celkem		19 826 000		29%
CELKEM	214,5	68 855 433		100%

Pozn. u Agrospol počítáno s ½ vlastněné výměry pozemků

Dále, pozemky Ruprechtice nejsou zatím prodány

Současnou hodnotu 1 akcie odhadujeme na 150.000,- Kč, resp. se domníváme, že akcionáři za dobu držení akcie dosáhli 50% zisku. Tento odhad zahrnuje případnou daň z příjmů právnických osob společnosti ČSPF a nezahrnuje případné další daně typu daň z dividendy. Uvedená hodnota akcie, resp. případná realizace zisku samozřejmě závisí na případném úspěšném prodeji aktiv.

Dne 31. 10. 2023

Ing. Jiří Jaklín
člen správní rady

Investor relations

Aleš Jelínek

775 612 057, ales.jelinek@jelinekinvestments.de